

# **GODIŠNJI PLAN POSLOVANJA ZA 2025.G.**

**31. prosinca 2024.**

## **SADRŽAJ**

- 1. Temeljni podaci**
- 2. Financijski plan za 2025.g.**
- 3. Politika zapošljavanja u 2025.g.**
- 4. Opis ulaganja u 2025. godini**
- 5. Izvori financiranja**
- 6. Planovi za buduće razdoblje**
- 7. Vizija**

## 1. Temeljni podaci

Trgovačko društvo Buža d.o.o., je općinsko poduzeće osnovano s namjerom vršenja ostalih djelatnosti kojima se Općina nije u mogućnosti baviti, a od interesa su za širu društvenu zajednicu. Prvi takav projekt koji se ostvario ovakvim modelom bilo je upravljanje lučkim područjem Luke Medulin.

Drugi takav model bio je opremanje i organizacija sustava naplate parkirališta kojeg smo realizirali tijekom turističke sezone 2011, te organizacija i upravljanje lučkim područjima luka Runke i Polje u Premanturi.

Treći po redu je projekt uređenja prostora od malina do mula od kaštela na kojem se realizirao ugostiteljski objekt Lounge Malin u čijem je sklopu postavljen javni sanitarni čvor, a u isto vrijeme postavljen je i javni sanitarni čvor u sklopu montažnih objekata na rivi te su isti u funkciji tokom cijele godine i mi smo ti koji ih tijekom sezone održavamo na dnevnoj bazi a van sezone po potrebi, a najmanje dva puta tjedno.

Naziv tvrtke: Buža d.o.o.

OIB:79654853311

Matični broj: 01929119

Registarski sud: Trgovački sud u Pazinu

Sjedište: Medulin, Centar 223

Osnivači društva: Općina Medulin

Skupština društva: Ivan Kirac, načelnik općine Medulin

Nadzorni odbor: Bernobić Alen, Mihaljević Saša i Medica Matija

Uprava: Aleksander Vojak, direktor

Temeljni kapital: 2.650,00 eur

## **2. Financijski plan za 2025.g.**

**FINANCIJSKI PLAN BUŽA D.O.O. ZA 2025. G.**

		LOUNGE	MARKAT	PARKING	LUČKA UPRAVA (luka Medulin, Runke i Polje)	SVEUKUPNO
<b>KONTO</b>	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>330.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>628.000,00</b>	<b>605.000,00</b>	<b>1.563.000,00</b>
7832	Prihod od Općine Medulin - kapitalna pomoć	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7511	Prihodi Malin	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00
75111	Prihodi od naplate parkirališta (+ 2025.ako se stavi u funkciju parking Riva 100.000 + povećanje cijene parkinga 07-08/2025 sa 1,60 na 2,00 = cca 90.000,00)	0,00	0,00	628.000,00	0,00	628.000,00
7519	Prihodi od ostalih usluga - Lučka uprava	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00
	Prohod od prodaje dug imovine - ponton	0,00	0,00	0,00	590.000,00	590.000,00
7512	Prihodi od najmova opreme i dr. stvari		0,00	0,00	12.000,00	12.000,00
789	Ostali prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>KONTO</b>	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>326.650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375.800,00</b>	<b>49.500,00</b>	<b>751.950,00</b>
4000	NV prodane robe - piće	85.000,00		0,00	0,00	85.000,00
400	Materijal za čišćenje i održavanje, uredski materijal, ostali potrošni materijal	6.000,00		60.000,00	0,00	66.000,00
401	Potrošena energija - plin, struja, gorivo	500,00		0,00	4.000,00	4.500,00
405	Sitan inventar i radna odjeća	5.000,00		5.000,00	0,00	10.000,00
410	prijevozne usluge	0,00		500,00	0,00	500,00
411	Poštanske i telekomunikacijske usluge, Zamp	850,00		2.100,00	0,00	2.950,00
413	usluge tekućeg održavanja objekta	9.000,00		8.000,00	0,00	17.000,00
415	Zakupnine i najamnine prostora i opreme	1.000,00		8.000,00	0,00	9.000,00
416	Usluge promidžbe	1.000,00		2.000,00	0,00	3.000,00
418	Komunalne usluge - odvoz smeća, potrošnja vode, usluge zaštite na radu	1.800,00		3.200,00	21.500,00	26.500,00
4184	Usluga čuvanja imovine - zaštitari	0,00		27.000,00	0,00	27.000,00
420	Zdravstvene usluge	500,00		0,00	0,00	500,00
421	Bankarske usluge, provizije kk	2.700,00		8.000,00	0,00	10.700,00
422	Usluge - računovodstvene, odvjetničke	5.000,00		13.000,00	0,00	18.000,00
4226	usluge student servisa	50.000,00		30.000,00	0,00	80.000,00
423	Premije osiguranja imovine	1.000,00		1.000,00	0,00	2.000,00
427	Usluga obrade podataka i održavanje software-a	500,00		11.000,00	0,00	11.500,00
429	Ostale usluge - tisak, fotografija, usl. čišćenja, pranja, ostali administrativni poslovi	5.000,00		7.000,00	0,00	12.000,00
430	Amortizacija	23.000,00		25.000,00	20.000,00	68.000,00
442	Troškovi prijevoza i noćenja na službenom putu	500,00		5.000,00	0,00	5.500,00
443	Naknade troškova prijevoza na posao i s posla	1.500,00		1.200,00	0,00	2.700,00
446	Prigodne nagrade radnicima	5.000,00		7.000,00	0,00	12.000,00
460	Troškovi reprezentacije	1.800,00		1.500,00	0,00	3.300,00
461	Članarine HGK, TZ	0,00		300,00	0,00	300,00
462	Naknada za šume	0,00		0,00	0,00	0,00
469	Ugovori o djelu, nadzorni odbor	0,00		20.000,00	0,00	20.000,00
468	Koncesije	20.000,00		0,00	4.000,00	24.000,00
470+472	Plaće za redovan rad	100.000,00		130.000,00	0,00	230.000,00
7240	Kamate na kredit	0,00		0,00	0,00	0,00
	<b>RAZLIKA - DOBIT / GUBITAK TEKUĆE GODINE</b>	<b>3.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>252.200,00</b>	<b>555.500,00</b>	<b>811.050,00</b>

**IZDATAK U TOKU 2025 - ulaganje u dugotrajnu imovinu**

0251 - imovina u pripremi	projektiranje (Ad arhitektura 5.200,00, Lumenart 3.700,00, arheolozi 4.700...)		13.600,00			13.600,00
0251 - imovina u pripremi	troškovi izgradnje - markat		200.000,00			200.000,00
0251 - imovina u pripremi	ostali troškovi izgradnje - markat		50.000,00			50.000,00
0251 - imovina u pripremi	ugradnja kamera, skeneri			30.000,00		30.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>263.600,00</b>	<b>30.000,00</b>		<b>293.600,00</b>

### 3. Politika zapošljavanja u 2025.g.

BUŽA d.o.o. će završiti poslovnu 2024. godinu sa ukupno 10 zaposlenih radnika. Tijekom godine planira se zapošljavanje novih djelatnika/studenata ovisno o potrebama društva radi povećanog opsega posla u ljetnoj sezoni.

Dio obveza koje djelatnici uspješno obavljaju:

- aktivno sudjelovanje u projektima Općine
- organizacija i vođenje poslovanja parkinga i ugostiteljstva
- prijem stranaka telefoni, korespondencija, dogovor termina
- vođenje blagajne te polozi utržaka od naplate parkinga i lounge malina
- plaćanje tuzemnih dospjelih obveza i ostala plaćanja
- likvidacija ulaznih računa i kontrola
- sudjelovanje u procesu nabave zaprimanjem ponuda, izdavanje narudžbenica
- prijava i odjava djelatnika, priprema Ugovora o radu
- tekući poslovi u gradu – HEP, Vodovod, Narodne novine, mirovinsko i zdravstveno osiguranje, porezna, studentski servis, nabava...
- blagajna dnevno
- naplata i nadzor parkirališta pod upravljanjem Buže d.o.o.
- kompletna organizacija i vođenje ugostiteljski objekata Lounge Malin
- održavanje i svakodnevno čišćenje javnih sanitarnih čvorova (3)u ljetnim mjesecima i dva puta tjedno izvan sezone.
- svakodnevni nadzor i upravljanje Malinom na vitar

## 4. Opis ulaganja

### Parking

Ulaganja se odnose na opremanje parking sustava:

	Iznos bez PDV-a
- Rampe, terminali, skeneri, kamere	- EUR 40.000,00
- Građevinski radovi - izgradnja otoka i postavljanje optičkog kabla	- EUR 10.000,00

### Lounge Malin

- stolovi i stolice	- EUR 3.000,00
- postavljanje podloge na terasu	- EUR 4.000,00

### Markat

- Projekt izgradnje markata	- EUR 200.000,00
- Kamere i postavljanje video nadzora	- EUR 7.000,00
- Građevinski radovi	- EUR 4.000,00
- Premještaj kaveza za smeće	-EUR 3.000,00

## 5. Izvori financiranja

Sav prihod nalazi se u funkciji nesmetanog poslovanja naplate i razvoja parking sustava, poslovanja i uređenja prostora Lounge Malina, malina na vitar, razvijanje i sudjelovanje u projektima od važnosti za Općinu Medulin.

Sva sredstva potrebna za nesmetan rad tvrtke namiruju se iz vlastitog poslovanja na način:

- naplata rezerviranog parkirališnog mjesta
- naplata parkinga na zatvorenim parkirališta u od 01. svibnja do 30. rujna
- prihodi u ugostiteljskom objektu Lounge Malin
- prihodi od najma vlastitih sredstava(ponton, uredski kontejneri i sl.)

## 6. Planovi za buduće razdoblje

Ciljevi koji se trebaju ostvariti u budućem radu su :

- partnerstvo u organizacijskom i financijskom smislu sa Općinom ,TZ Medulin i LUP-a i to oko, već dijelom i započetom postavljanjem javnog sanitarnog čvora, uređenja prostora oko““ malina dva“ projektiranjem i realizacijom medulinskog eko i OPG markata gdje će proizvođači sa područja općine moći prodavati svoje proizvode.
- partnerstvo sa Općinom u smislu sufinanciranja troška projekta povećane sigurnosti na području cijele Općine.
- daljnji razvitak i poboljšanje parking sustava
- suport oko projekta nove fontane
- suport oko planiranja i realizacije nastavka rive od ribarskog mula prema Vižuli
- razni manji projekti koje je potrebno realizirati u datom trenutku, a ne mogu se predvidjeti i isplanirati unaprijed

## 7. Vizija

Vizija sadašnjega tima i Uprave Buže d.o.o. zacrtana je sad već davne 2008. godine i čiji su rezultati i rad vidljivi prvenstveno na području u i oko luke Medulin te lukama Runke i Polje u Premanturi.

Ista je prekinuta, u jednom velikom i važnom segmentu, stjecajem okolnosti kad lučka uprava Pula nakon provedenog nadzora od strane resornog ministarstva preuzima upravljanje svima trima lukama.

Nakon prekida od dvije i po godine nastavljamo gdje smo stali prateći potrebe mještana i same Općine te smo spremni ostvarivati vlastite i zajedničke projekte koji budu stavljeni pred nas koje Općina nije u mogućnosti realizirati, a potrebni su za poboljšanje i povećanje kvalitete života mještana Općine Medulin.

Direktor  
Aleksander Vojak