

GODIŠNJI PLAN POSLOVANJA ZA 2026. g.

31. prosinca 2025.

SADRŽAJ

- 1. Temeljni podaci**
- 2. Financijski plan za 2026.g.**
- 3. Politika zapošljavanja u 2026.g.**
- 4. Opis ulaganja u 2026. godini**
- 5. Izvori financiranja**
- 6 . Planovi za buduće razdoblje**
- 7. Vizija**

1. Temeljni podaci

Trgovačko društvo Buža d.o.o., je općinsko poduzeće osnovano s namjerom vršenja ostalih djelatnosti kojima se Općina nije u mogućnosti baviti, a od interesa su za širu društvenu zajednicu. Prvi takav projekt koji se ostvario ovakvim modelom bilo je upravljanje lučkim područjem Luke Medulin.

Drugi takav model bio je opremanje i organizacija sustava naplate parkirališta kojeg smo realizirali tijekom turističke sezone 2011, te organizacija i upravljanje lučkim područjima luka Runke i Polje u Premanturi.

Treći po redu je projekt uređenja prostora od malina do mula od kaštela na kojem se realizirao ugostiteljski objekt Lounge Malin u čijem je sklopu postavljen javni sanitarni čvor, a u isto vrijeme postavljen je i javni sanitarni čvor u sklopu montažnih objekata na rivi te su isti u funkciji tokom cijele godine i mi smo ti koji ih tijekom sezone održavamo na dnevnoj bazi a van sezone po potrebi, a najmanje dva puta tjedno.

U tijeku je realizacija projekta javna tržnica na otvorenome i uređenje prostora oko Malina 2.

Naziv tvrtke: Buža d.o.o.

OIB:79654853311

Matični broj: 01929119

Registarski sud: Trgovački sud u Pazinu

Sjedište: Medulin, Centar 223

Osnivači društva: Općina Medulin

Skupština društva: Ivan Kirac, načelnik općine Medulin

Nadzorni odbor: Bernobić Alen, Grakalić Josip i Mihaljević Saša

Uprava: Aleksander Vojak, direktor

Temeljni kapital: 2.650,00 eur

2. Financijski plan za 2026.g.

BUŽA d.o.o.
Centar 223, 52203 Medulin
OIB 79654853311

FINANCIJSKI PLAN BUŽA d.o.o. ZA 2026.g.

		LOUNGE	MRKAT	PARKING	LUČKA UPRAVA (luka Medulin, Runke i Polje)	SVEUKUPNO
KONTO	UKUPNO PRIHODI	380.000,00	63.900,00	632.000,00	42.000,00	1.117.900,00
7832	Prihod od fonda Lagur - ribarnica	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
7511	Prihodi Malin	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00
75111	Prihodi od naplate parkirališta	0,00	0,00	630.000,00	0,00	630.000,00
7519	Prihodi od ostalih usluga - Lučka uprava	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00
	Prohod od prodaje dug imovine - ponton	0,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
7512	Prihodi od najмова opreme i dr. stvari	0,00	11.500,00	0,00	12.000,00	23.500,00
789	Ostali prihodi	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
KONTO	UKUPNO RASHODI	364.900,00	30.500,00	423.700,00	34.150,00	853.250,00
4000	NV prodane robe - piće	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
400	Materijal za čišćenje i održavanje, uredski materijal, ostali potrošni materijal	10.000,00	0,00	15.000,00	0,00	25.000,00
401	Potrošena energija - plin, struja, gorivo	500,00	0,00	5.000,00	4.000,00	9.500,00
405	Sitan inventar i radna odjeća	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	10.000,00
410	prijevozne usluge	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
411	Poštanske i telekomunikacijske usluge, Zamp	200,00	0,00	3.000,00	0,00	3.200,00
413	usluge tekućeg održavanja objekta	5.000,00	0,00	25.000,00	0,00	30.000,00
415	Zakupnine i najamnine prostora i opreme	500,00	0,00	12.000,00	0,00	12.500,00
416	Usluge promidžbe	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	5.000,00
418	Komunalne usluge - odvoz smeća, potrošnja vode, usluge zaštite na radu	1.500,00	0,00	3.500,00	21.500,00	26.500,00
4184	Usluga čuvanja imovine - zaštitari	0,00	0,00	27.000,00	0,00	27.000,00
420	Zdravstvene usluge	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
421	Bankarske usluge, provizije kk	5.000,00	0,00	10.000,00	0,00	15.000,00
422	Usluge - računovodstvene, odvjetničke	5.000,00	0,00	8.500,00	0,00	13.500,00
4226	usluge student servisa	55.000,00	0,00	30.000,00	0,00	85.000,00
423	Premije osiguranja imovine	900,00	500,00	2.000,00	0,00	3.400,00
427	Usluga obrade podataka i održavanje software-a	600,00	0,00	10.000,00	0,00	10.600,00
429	Ostale usluge - tisak, fotografija, usl. čišćenja, pranja, ostali administrativni poslovi	5.000,00	0,00	10.000,00	0,00	15.000,00
430	Amortizacija	35.000,00	30.000,00	35.000,00	5.000,00	105.000,00
442	Troškovi prijevoza i noćenja na službenom putu	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
443	Naknade troškova prijevoza na posao i s posla	2.500,00	0,00	2.000,00	0,00	4.500,00
446	Prigodne nagrade radnicima	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00	24.000,00
460	Troškovi reprezentacije	3.500,00	0,00	2.000,00	0,00	5.500,00
461	Članarine HGK, TZ	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
462	Naknada za šume	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
469	Ugovori o djelu, nadzorni odbor	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
468	Koncesije	0,00	0,00	0,00	3.650,00	3.650,00
470+472	Plaće za redovan rad	110.000,00	0,00	180.000,00	0,00	290.000,00
7240	Kamate na kredit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZLIKA - DOBIT / GUBITAK TEKUĆE GODINE	15.100,00	33.400,00	208.300,00	7.850,00	264.650,00

3. Politika zapošljavanja u 2026.g.

BUŽA d.o.o. je završila poslovnu 2025. godinu sa ukupno 11 zaposlenih radnika. Tijekom godine planira se zapošljavanje novih djelatnika/studenata ovisno o potrebama društva radi povećanog opsega posla u ljetnoj sezoni.

Dio obveza koje djelatnici uspješno obavljaju:

- aktivno sudjelovanje u projektima Općine
- organizacija i vođenje poslovanja parkinga i ugostiteljstva
- prijem stranaka telefoni, korespondencija, dogovor termina
- vođenje blagajne te polozi utržaka od naplate parkinga i lounge malina
- plaćanje dospjelih obveza i ostala plaćanja
- likvidacija ulaznih računa i kontrola
- sudjelovanje u procesu nabave zaprimanjem ponuda, izdavanje narudžbenica
- prijava i odjava djelatnika, priprema Ugovora o radu
- tekući poslovi u gradu – HEP, Vodovod, Narodne novine, mirovinsko i zdravstveno osiguranje, porezna, studentski servis, nabava...
- blagajna dnevno
- naplata i nadzor parkirališta pod upravljanjem Buže d.o.o.
- kompletna organizacija i vođenje ugostiteljski objekata Lounge Malin
- održavanje i svakodnevno čišćenje javnih sanitarnih čvorova (3)u ljetnim mjesecima i dva puta tjedno izvan sezone.
- svakodnevni nadzor i upravljanje Malinom na vitar

4. Opis ulaganja

Parking

Ulaganja se odnose na opremanje parking sustava:

	Iznos bez PDV-a
- Rampe	- EUR 14.000,00
- Parkirni automati	- EUR 11.000,00
- Usluga implemetacije i održavanja parking automata	- EUR 5.500,00
- Implementacija prodaje parking karata	- EUR 3.500,00
- Instaliranje informatičke opreme (hardver)	- EUR 10.000,00
- Razno	- EUR 10.000,00

Lounge Malin

- stolovi i stolice	- EUR 10.000,00
- zakretna staklena stijena	- EUR 9.000,00
- ugostiteljska oprema	- EUR 9.000,00

Mrkat

- Radovi na izgradnji rasvjete	- EUR 160.000,00
- Izrada i opremanje modularnog objekta - ribarnice	- EUR 68.000,00
- Zemljani radovi	- EUR 25.000,00
- Građevinski radovi na šetnicama	- EUR 40.000,00
- Stolovi	- EUR 26.000,00
- Kućice (šandovi)	- EUR 24.000,00
- Suncobrani	- EUR 6.000,00

5. Izvori financiranja

Sav prihod nalazi se u funkciji nesmetanog poslovanja naplate i razvoja parking sustava, poslovanja i uređenja prostora oko Lounge Malina, razvijanje i sudjelovanje u projektima od važnosti za Općinu Medulin.

Sva sredstva potrebna za nesmetan rad tvrtke namiruju se iz vlastitog poslovanja na način:

- naplata rezerviranog parkirališnog mjesta
- naplata parkinga na zatvorenim parkiralištima u od 01. svibnja do 30. rujna
- prihodi u ugostiteljskom objektu Lounge Malin
- prihodi od najma vlastitih sredstava (uredski kontejneri, adventske kućice i sl.)

6. Planovi za buduće razdoblje

Ciljevi koji se trebaju ostvariti u budućem radu su :

- partnerstvo i suport u organizacijskom i financijskom smislu sa Općinom
- partnerstvo sa Općinom u smislu sufinanciranja troška projekta povećane sigurnosti na području cijele Općine
- daljnji razvitak i poboljšanje parking sustava
- realizacija javne tržnice na otvorenome
- razni manji projekti koje je potrebno realizirati u datom trenutku, a ne mogu se predvidjeti i isplanirati unaprijed

7. Vizija

Vizija sadašnjega tima i Uprave Buže d.o.o. zacrtana je sad već davne 2008. godine i čiji su rezultati i rad vidljivi prvenstveno na području u i oko luke Medulin te lukama Runke i Polje u Premanturi.

Nastavljamo prateći potrebe Općine i samih mještana te smo spremni ostvarivati vlastite i zajedničke projekte koji budu stavljeni pred nas koje Općina nije u mogućnosti realizirati, a potrebni su za poboljšanje i povećanje kvalitete života mještana Općine Medulin.

Direktor
Aleksanđer Vojak