

U skladu s odredbom članka 6. Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja visine naknade za korištenje veza u komunalnom dijelu Luke Medulin (nn 94/07)

LUČKA UPRAVA PULA, Pula, Riva 2, OIB: 98035365721, koju temeljem Ugovora i Anexa ugovora o koncesiji, Klasa:034-01/08-02/07, Urbroj:2163/01-01-08-01, te temeljem Punomoći, zastupa koncesionar tvrtka

BUŽA d.o.o., Medulin, Centar 223, OIB:79654853311, koju zastupa direktor Aleksander Vojak, (dalje u tekstu: Upravitelj), s jedne strane i

_____, rođen-a dana _____ godine, OIB: _____ iz _____
(dalje u tekstu: korisnik), s druge strane, zaključili su, slijedeći:

U G O V O R

o stalnom vezu u komunalnom dijelu Luke Medulin

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne stranke uređuju međusobne odnose vezane za korištenje veza u komunalnom dijelu Luke Medulin (dalje u tekstu: Luka).

Mjesto i broj veza, te oznaka plovila (broda/ brodice)

Članak 2.

Temeljem ovog ugovora korisnik na korištenje dobiva mjesto priveza na molu br. __ , na vezu označenom brojem __ , u komunalnom dijelu Luke (dalje u tekstu: stalni vez).

Upravitelj može nakon zaključenja ovog Ugovora, vršiti preraspodjelu plovila unutar komunalnog dijela Luke prema namjeni i dužini, tj. gazu plovila, o čemu mora pravovremeno obavijestiti korisnika. U slučaju naknadnog razmještaja plovila iz Članka 3., po odluci Upravitelja, Korisnik se obvezuje zaključiti Anex ugovora kojim će se utvrditi novo mjesto priveza, u protivnom Ugovor se raskida.

Članak 3.

Korisnik će vez koristiti isključivo za privez plovila u njegovom vlasništvu (dalje u tekstu: plovilo), identifikacijskih oznaka:

- registarska oznaka: _____
- tip: _____
- duljina m: _____

Članak 4.

U slučaju promjene prava vlasništva na plovilu, (ili preregistracije plovila), novi (stari) vlasnik plovila ne stječe pravo na korištenje veza iz članka 2. ovog ugovora, već se ovaj ugovor raskida u skladu s njegovim raskidnim klauzulama. U slučaju da novi vlasnik plovila ispunjava kriterije propisane Pravilnikom o redu u Luci i dobije suglasnost Upravitelja, Upravitelj može ipak zaključenjem Anexa s novim vlasnikom plovila, bez plaćanja dodatnih pristojbi za vez do kraja kalendarske godine, omogućiti tom plovilu korištenje veza.

Uvjeti sigurnosti plovidbe u luci, održavanje reda u luci i korištenje priključaka

Članak 5.

Sigurnost plovidbe i održavanje reda u Luci uređeno je Pravilnikom o redu u lukama javnog prometa, koje je donijelo upravno vijeće Lučke uprave , nadopunjeno posebnim Pravilnikom o redu u luci Medulin, koji mu je prilikom potpisa ovog ugovora dat na uvid i s kojim se u potpunosti upoznao, te jasno i neopozivo, potpisom ovog ugovora u potpunosti prihvaća svoja prava i obveze utvrđene u istom.

Članak 6.

Pored obveze pridržavanja odredbi Pravilnika o redu u Luci , Korisnik je osobito dužan:

- zaštititi i uredno privezati svoje plovilo na način da ne oštećuje druga plovila, objekte i uređaje u Luci (bokobranima i sličnim napravama), te jaram za vesla (trašt), držati u brodu, a voda iz plovila mora biti uredno pražnjena,
- on i posada plovila, za koju je on odgovoran, uzdržavati se od svih radnji uslijed kojih bi moglo nastati onečišćenje lučkog područja, oštećenje uređaja i naprava za vez i objekata lučke podgradnje i nadgradnje,
- obavijestiti Upravitelja o promjeni adrese svog prebivališta u roku od petnaest dana od dana izvršene promjene,
- obavijestiti Upravitelja ako ne namjerava koristiti vez duže od 30 dana.

Članak 7.

Za potrebe snabdijevanja plovila korisnik će moći naplatno, koristiti priključke na vodovodnu i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, koji su instalirani na određenim mjestima u lučkom području Luke, ako pravo na upravljanje tim mrežama i priključcima ima Upravitelj. Raspored vremena korištenja priključaka odobrava lučki nadzornik.

Nestanak ili oštećenje plovila

Članak 8.

Utvrđuje se da u Luci ne postoji čuvarska služba, pa Upravitelj ne odgovara za nestanak, oštećenje ili uništenje plovila, njegovih pripadnosti ili drugih stvari na njemu.

Korisnik potpisom ovog ugovora potvrđuje da mu je u trenutku sklapanja ovog ugovora poznato stanje opremljenosti Luke lučkom infrastrukturom, uvjeti plovidbe i rizici vremenskih nepogoda u Luci, a osobito stanje i položaj veza iz članka 2. ovog ugovora u pogledu svih rizika, te se isključuje odgovornost Upravitelja za štetu i rizike koji mogu nastati na plovilu, kao posljedica bilo kojeg od tih uzroka.

Naknada za vez i način plaćanja

Članak 9.

Naknada za vez utvrđena je Odlukom o visini lučkih pristojbi, za korištenje veza iz članka 2. ovog ugovora iznosi _____ kn.

Naknada za vez ugovara se za korištenje veza za jednu kalendarsku godinu.

Korisnik stalnog veza uplatom godišnje naknade, prema računu kojeg ispostavlja Lučka uprava Pula, stiče pravo na zaključenje ovog Ugovora.

Vrijeme trajanja ugovora

Članak 10.

Odredbes ovog Ugovora stupaju na snagu danom zaključenja, a vrijede do 31. prosinca 2016.g..

Raskidna klauzula

Članak 11.

Upravitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor, ako korisnik:

1. krši odredbe Pravilnika o redu u luci,
2. ustupi trećoj osobi, naplatno ili besplatno, korištenje veza iz članka 2. ovog ugovora bez obzira na vrijeme trajanja ustupa,
3. ne izvrši svoje obveze iz članka 6. ovog ugovora.

Ugovor, iz razloga utvrđenih u stavku 1. ovog članka, Upravitelj raskida izjavom upućenom korisniku preporučenom pošiljkom. Izjava sadrži obrazloženje iz kojeg je vidljivo kojim su konkretnim radnjama činjenja ili nečinjenja korisnika ostvareni raskidni razlozi iz stavka 1. ovog članka.

Raskid ugovora stupa na snagu danom kojim korisnik primi preporučenu pošiljku, a isti učinak ima naznaka dostavljača na povratnici da je korisnik odbio primiti preporučenu pošiljku ili da je dostava neuspjela iz razloga što se korisniku dostava ne može izvršiti na njegovoj adresi prebivališta, te u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Upravitelja.

U slučaju raskida ovog ugovora, iz razloga utvrđenih u stavku 1. ovog članka, korisnik nema pravo na povrat razmjernog dijela neiskorištene naknade za vez do kraja kalendarske godine.

Članak 12.

Ovaj ugovor se raskida bez posebne izjave o raskidu, ispunjenjem sljedećeg raskidnog uvjeta: preregistracijom plovila, te ako korisnik prenese pravo vlasništva na plovilo na drugu osobu, osim u slučaju ispunjenja uvjeta iz Članak 4.

Raskid ugovora stupa na snagu s danom upisa promjene tog prava vlasništva u propisane upisnike brodova/ brodice.

U slučaju raskida ovog ugovora, iz razloga utvrđenog u stavku 1. ovog članka, korisnik nema pravo na povrat razmjernog dijela neiskorištene naknade za vez do kraja kalendarske godine.

Obveze korisnika i prava Upravitelja uslijed prestanka ugovora.

Članak 13.

Danom prestanka ovog ugovora zbog isteka vremena njegova važenja, njegova raskida ili drugog razloga propisanog zakonom, korisnik je u obvezi ukloniti plovilo iz lučkog područja Luke.

Uredaje ili naprave veza na privezištu ili sidra na sidrištu, na kojima je temeljem ovog ugovora imao stalni vez, korisnik je dužan predati Upravitelju u stanju u kojem ih je primio, a ako to ne učini obvezuje se platiti Upravitelju troškove koje je ona imala pri uklanjanju nedostataka na tim uređajima ili napravama nastalih u vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 14.

U slučaju da korisnik ne ispuni svoju obvezu preuzetu iz prethodnog članka, potpisom ovog ugovora, pristaje da Upravitelj plovilo može ukloniti, te se obvezuje Upravitelju nadoknaditi sve nastale troškove.

Članak 15.

Pored obveza prihvaćenih i utvrđenih odredbama članaka 13. i 14. ovog ugovora, korisnik ovom izjavom dozvoljava Upravitelju da on preuzme (stupi u) posjed plovila i svih njegovih pripadnosti i drugih pokretnih stvari koje se u trenutku stupanja u posjed plovila u njemu nalaze, i to počevši od prvog sljedećeg dana nakon dana prestanka važenja ovog ugovora, a pod uvjetom da korisnik sam ne ispuni obvezu iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora.

Pored ove izjave volje nije potreban drugi poseban čin predaje posjeda pa će Upravitelj počevši od tog dana i pod tim uvjetom biti ovlašten stupiti u neposredan posjed plovila, pripadnosti plovilu i drugih pokretnih stvari.

Uz stupanje u neposredan posjed plovila, na način ugovoren odredbom prethodnog stavka, korisnik veza, i vlasnik plovila, posebno dozvoljava Upravitelju premjesti plovilo i deponira ga na bilo koje mjesto, te se obvezuje Upravitelju platiti sve troškove koji budu potrebni za premještanje plovila i njegovo daljnje čuvanje. Tek nakon podmirenja duga Upravitelj će vratiti plovilo korisniku.

Ako Upravitelj ne bi ostvarivao pravo zadržavanja plovila temeljem odredbe članka 72. Zakona o obveznim odnosima, korisnik plovila će ostvariti pravo da mu Upravitelj preda posjed na plovilu, u koji je ušao temeljem odredbe stavka 1. ovog članka, tek onim danom kad on Upravitelju u potpunosti isplati sve dugovane obveze iz članka 14. ovog ugovora i stavka 2. ovog članka, a sve to prema posebnom obračunu koji će mu Upravitelj dostaviti.

Upravitelj ne odgovara za štete koje bi na plovilu, i stvarima na njemu, mogle nastati uslijed njegova premještanja iz lučkog područja Luke i čuvanja na posebnom mjestu u skladu s odredbom stavka 2. ovog članka, osim za štete počinjene namjerom ili krajnjom nepažnjom.

Članak 16.

Ako korisnik zakasni s ispunjenjem svoje obveze uklanjanjem plovila iz lučkog područja Luke, ugovorene odredbom članka 13. stavak 1. ovog ugovora, ili ju neuredno ispuni, za svaki dan zakašnjenja ili neurednog ispunjenja iste obveze plaća Upravitelju ugovornu kaznu (penale) u visini od 200 kuna.

Ako nadležno tijelo ili Upravitelj ukloni plovilo iz lučkog područja Luke, na jedan od načina utvrđenih odredbama članaka 14. i 15. ovog Ugovora, korisnik je u obvezi penale plaćati do dana takvog uklanjanja.

Članak 17.

Korisnik, u skladu s odredbom članka 341. Zakona o obveznim odnosima, obećava Upravitelju da će svaka treća osoba, na koju on eventualno prenese pravo vlasništva na plovilo i/ili toj trećoj osobi on svojom voljom preda posjed plovila, učiniti sve radnje (činom ili propustom) na koje se korisnik obvezao ovim ugovorom učiniti ih Upravitelju, a ako ta treća osoba ne učini te radnje, temeljem iste te zakonske odredbe korisnik će Upravitelju nadoknaditi štetu koju bi ona pretrpjela što treći ne pristaje obvezati se ili ispuniti određenu radnju. Ovo obećanje ne utječe na raskidne klauzule ovog ugovora.

Zamjenski vez

Članak 18.

Ako zbog više sile, vez iz članka 2. ovog ugovora bude uništen ili neupotrebljiv, Upravitelj će korisniku omogućiti korištenje drugog veza za privez plovila u komunalnom djelu Luke, pod uvjetom da takav vez bude raspoloživ. Ako zamjenski vez ne bude moguće osigurati, Upravitelj je u obvezi vratiti korisniku razmjerni neiskorišteni dio uplaćene godišnje naknade za vez. U slučaju da Upravitelj iz razloga koji nisu viša sila, odluči da u nekom vremenskom razdoblju, tijekom trajanja ovog ugovora, korisnik ne može koristiti vez iz članka 2 ovog ugovora, Upravitelj je dužan korisniku osigurati zamjenski vez u komunalnom dijelu Luke.

Članak 19.

Eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, nadležan je Općinski sud u Puli.

Zaključne odredbe

Članak 20.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva primjerka, Upravitelj zadržava jedan, a korisnik jedan primjerak.

Članak 21.

Ugovorne stranke potpisom ovog ugovora očituju da su u potpunosti razumjele njegove odredbe, te time prihvaćaju prava i obveza njime ugovorenih.

U Medulinu, _____ 2016. godine.

Lučka uprava Pula
koju zastupa koncesionar – punomoćnik
Buža d.o.o., zastupano po direktoru
Aleksander Vojaku

Korisnik
